MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA

520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România
Tel/Fax: (00)40/267/351374
Tel. monumente: (00)40/267/315953
E-mail: djcpncovasna@gmail.com
www.patrimoniucovasna.ro
Cod fiscal: 4404494

Nr. 2802 / 10.11.2025

SE APROBĂ
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRESCU MARIA-CORINA

Către,

NAGY MIHALY ȘI SZILAGYI JANOS

Spre știință: **V&K S.R.L.** str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 24, Sf. Gheorghe

AVIZ NR. 152 / U / 10.11.2025

pentru lucrarea: **PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA LOCUINȚE JOASE STRADA PĂDURII"**

Obiectul:	Zonă cu potențial interes d.p.d.v. arheologic
Adresa:	Sfântu Gheorghe - strada Pădurii FN
Proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA LOCUINȚE JOASE STRADA PĂDURII"
Nr. proiect:	1615/2025
Faza / Volum:	PUZ
Proiectant:	VK S.R.L.
Beneficiar:	NAGY MIHALY ȘI SZILAGYI JANOS

Documentația înregistrată la D.J.C. COVASNA cu nr. 2696/24.10.2025, cuprinde

Piese scrise:	Certificat de urbanism nr. 488 din14.10.2024, Extras CF nr. 42895, 33959 Sf. Gheorghe, Dispoziții generale PUZ, Prevederi generale PUZ; AVIZE obținute; pdv. Muzeul Național Secuiesc nr. 902/11.07.2025; pdv. Muzeul Național al Carpaților Răsăriteni nr.1623/16.07.2025
Piese desenate:	Plan de încadrare în PUG A-00, Analiza situației existente A-01, Reglementări propuse - zonificări, circulații A-02, Rețele tehnico-edilitare A-03, Proprietatea asupra terenurilor A-04
Documentația propune:	Reglementarea zonei cuprinse în documentație pentru realizarea locuințe joase.

Documentația a fost analizată de DJC Covasna și pe baza OG 43 din 2000, republicată, Art. 2, Aln, 7, Lit. d. se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

cu următoarele condiții :

1. **În cazul descoperirii incidentale a unor vestigii arheologice, proprietarul este obligat să sisteze orice activitate și să informeze Direcția Județeană pentru Cultură Covasna, în termen de 72 de ore în conformitate cu Alin. (4), Art. 4, Cap. II din OG 43/2000 republicată.**

Prezentul aviz este valabil împreună cu următoarele planșe ștampilate pentru neschimbare:
Reglementări propuse - zonificări, circulații A-02,

întocmit,
Méder Lóránt László
Consilier superior